



DELIMITACIÓN

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PARASÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO EN RÉGIMEN TRANSITORIO (RT)
- SUELO URBANIZABLE (SUB)
- ÁREA DE REPARTO (AR)
- LÍMITE DE SECTOR (S) O LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)

USOS PORMENORIZADOS

- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) PLURIFAMILIAR (RP)
- USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP) ALMACENAJE (IA)
- USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)
- SISTEMA GENERAL (SGDC)
- SISTEMA LOCAL (SLDC)
- USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)
- SISTEMA GENERAL (SGDV)
- SISTEMA LOCAL (SLDV)
- USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)
- SISTEMA GENERAL (SGDE)
- SISTEMA LOCAL (SLDE)
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ORDENANZAS TIPOLOGICAS

- MNZ.X RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
- ADO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
- AI.S RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- IND.X INDUSTRIAL
- DE DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS
- DV DOTACIONAL DE ZONAS VERDES
- DC DOTACIONAL DE COMUNICACIONES

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA

- SLDC-4 SISTEMA LOCAL VARIO Nº k DEL AREA DE REPARTO I
- SLDV-4 SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES Nº k DEL AR I
- SLDE-4 SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Nº k DEL AR I

ALINEACIONES Y RASANTES

- ALINEACION CONSTRUCCION FUERA DE ORDENACION
- BORDILLO
- COTA DE RASANTE
- ANCHURA EXISTENTE
- ANCHURA PROYECTADA
- CURVAS DE NIVEL

AFECCIONES

CARRETERAS

| Simbología | ZONA AFECTACIÓN/PROTECCIÓN | LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE | LÍNEA EDIFICACIÓN NORMAL | ZONA SERVIDUMBRE | ZONA DOMINIO PÚBLICO |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Arista ext. explanac. | Borde calzada | Borde calzada | Arista ext. explanac. | Arista ext. explanac. |
| A-30 | 100 m | 100 m | 50 m | 25 m | 8 m |
| N-301 | 50 m | 100 m | 25 m | 8 m | 3 m |
| CM-313, CM-412 | 30 m | 50 m | 25 m | 8 m | 3 m |
| CM-3214, CM-3215 | 30 m | 50 m | 18 m | 8 m | 3 m |
| A-5, B-23, B-24, B-25 | 30 m | 50 m | 18 m | 8 m | 3 m |

FERROCARRILES

| FFCC | ZONA DOM. PÚBLICO | ZONA PROTECCIÓN | LÍNEA DE EDIFICACIÓN | DESDE |
|------|-------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| | 8m General | 70m General | | Arista exterior explanación |
| | 20m Suav. Uplano | 8m Suav. Uplano | 50m General | Arista exterior explanación |
| | | | 20m Suav. Uplano | plataforma |

CAUCES

| RANBLAS | LÍNEA DE AFECTACIÓN | ZONA AFECTACIÓN | DESDE |
|---------|---------------------|-----------------|-------|
| | 100m | | MCO |
| | | | MCO |

CEMENTERIO

| | ZONA AFECTACIÓN EDIFICACIÓN | LÍNEA DE EDIFICACIÓN | DESDE |
|--|-----------------------------|----------------------|-----------|
| | 50m | | Perímetro |

ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL

- e-xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACION SEGUN EL CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

DILEGNCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo: El Secretario.