

4269740

AFECCIONES

| Simbología | LINEA DE AFECTACIÓN | LINEA DE EDIFICACIÓN | LINEA DE PROTECCIÓN |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Protecciones | ZONA AFECTACIÓN/PROTECCIÓN VARIANTE | ZONA EDIFICACIÓN NORMAL | ZONA SERVIDUMBRE |
| Distancia desde | Arista ext. explanac. | Borde calzada | Arista ext. explanac. |
| A-30 | 100 m | 100 m | 25 m |
| N-301 | 50 m | 100 m | 8 m |
| CM-313, CM-412 | 30 m | 50 m | 25 m |
| CM-3214, CM-3215 | 30 m | 50 m | 18 m |
| A-5, B-23, B-24, B-25 | 30 m | 50 m | 18 m |

FERROCARRILES

| FFCC | ZONA DOM. PÚBLICO | ZONA PROTECCIÓN | LINEA DE EDIFICACIÓN | DESDE |
|------|-------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| | 8m General | 70m General | | Arista exterior explanación |
| | 5m Suelo Urbano | 8m Suelo Urbano | | Arista exterior plataforma |

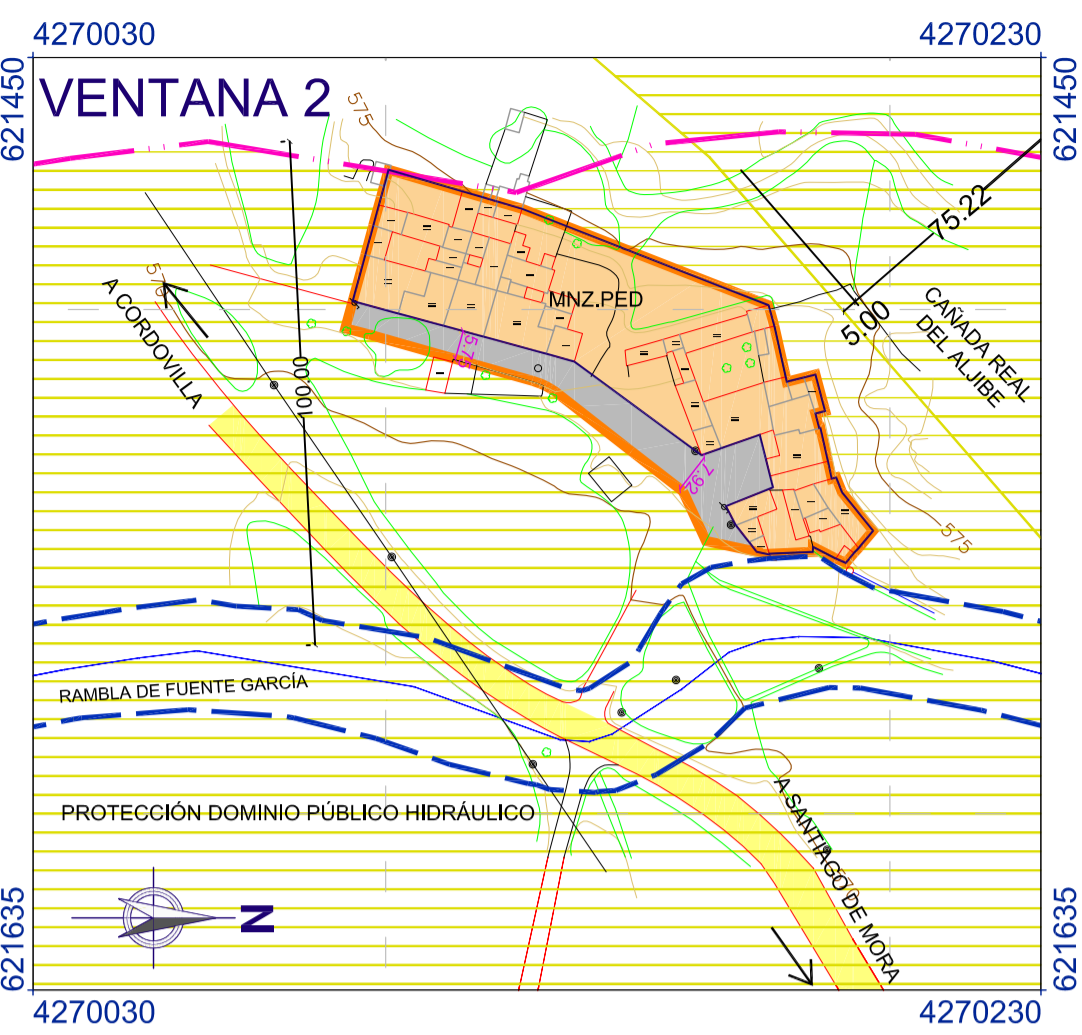
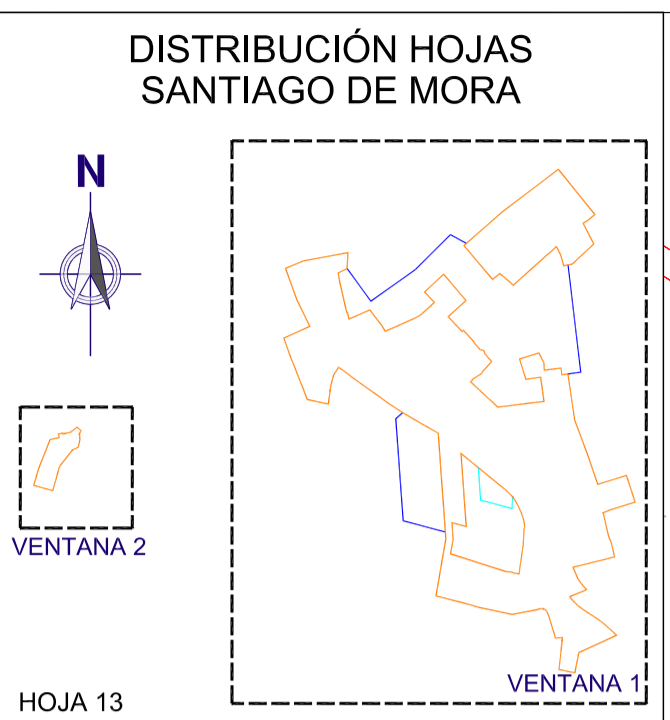
CAUCES

| RANBLAS | LINEA DE POLICÍA | ZONA AFECTACIÓN | DESDE |
|---------|------------------|-----------------|-------|
| | 100m | * | MCO |

CEMENTERIO

| ZONA AFECTACIÓN EDIFICACIÓN | DESDE |
|-----------------------------|-----------|
| 50m | Perímetro |

*ZONA INUNDABLE 1=500 SEGUN ESTUDIO HIDROLOGICO (MIN. 10 m)



DELIMITACIÓN

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAYSAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO EN RÉGIMEN TRANSITORIO (RT)
- SUELO URBANIZABLE (SUB)
- ÁREA DE REPARTO (AR)
- LÍMITE DE SECTOR (S) O LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)

USOS PORMENORIZADOS

- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) PLURIFAMILIAR (RP)
- USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP) ALMACENAJE (IA)
- USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)
- SISTEMA GENERAL (SGDC)
- SISTEMA LOCAL (SLDC)
- USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)
- SISTEMA GENERAL (SGDV)
- SISTEMA LOCAL (SLDV)
- USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)
- SISTEMA GENERAL (SGDE)
- SISTEMA LOCAL (SLDE)
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ORDENANZAS TIPOLOGICAS

- MNZ.X RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
- ADO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
- AI5 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- IND.X INDUSTRIAL
- DE DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS
- DV DOTACIONAL DE ZONAS VERDES
- DC DOTACIONAL DE COMUNICACIONES

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA

- SLDC-I SISTEMA LOCAL VIARIO N° k DEL ÁREA DE REPARTO I
- SLDV-I SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES N° k DEL AR I
- SLDE-I SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS N° k DEL AR I

ALINEACIONES Y RASANTES

- ALINEACIÓN
- CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- BORDILLO
- COTA DE RASANTE
- ANCHURA EXISTENTE
- ANCHURA PROYECTADA
- CURVAS DE NIVEL

ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL

- e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGUN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA**

CONSULTOR: **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.**
 Plaza del Altozano, 9-Bis, 1º
 02001 Albacete
 E-mail: fpj@fpingenieros.com
 Tel: 967 193 738
 Fax: 967 193 739
 www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: **A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4**

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO
 ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959
 JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA: **Art. 136 R.P.**

SISTEMA GEODÉSICO: **ED50**

ESCALA: **1/1.500**
 0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m
 (ORIGINAL A-1)

FECHA: **JULIO 2009 REVISADO SEPTIEMBRE 2015**

DESIGNACIÓN: **CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES. SANTIAGO DE MORA.**

Nº PLANO: **OD-1**
 HOJA: **13 DE 15**

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo.: El Secretario.