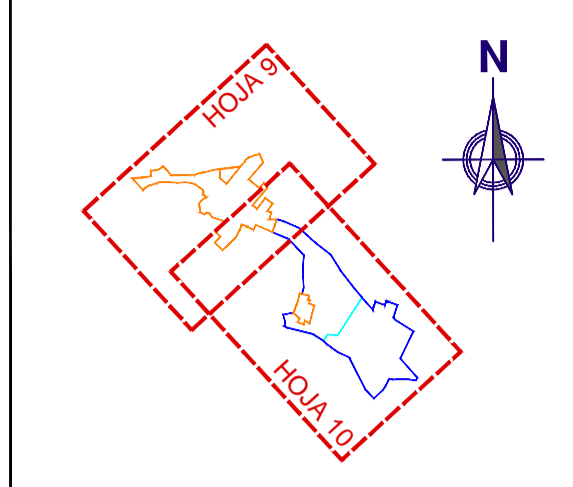


DISTRIBUCIÓN HOJAS SIERRA



AFECCIONES

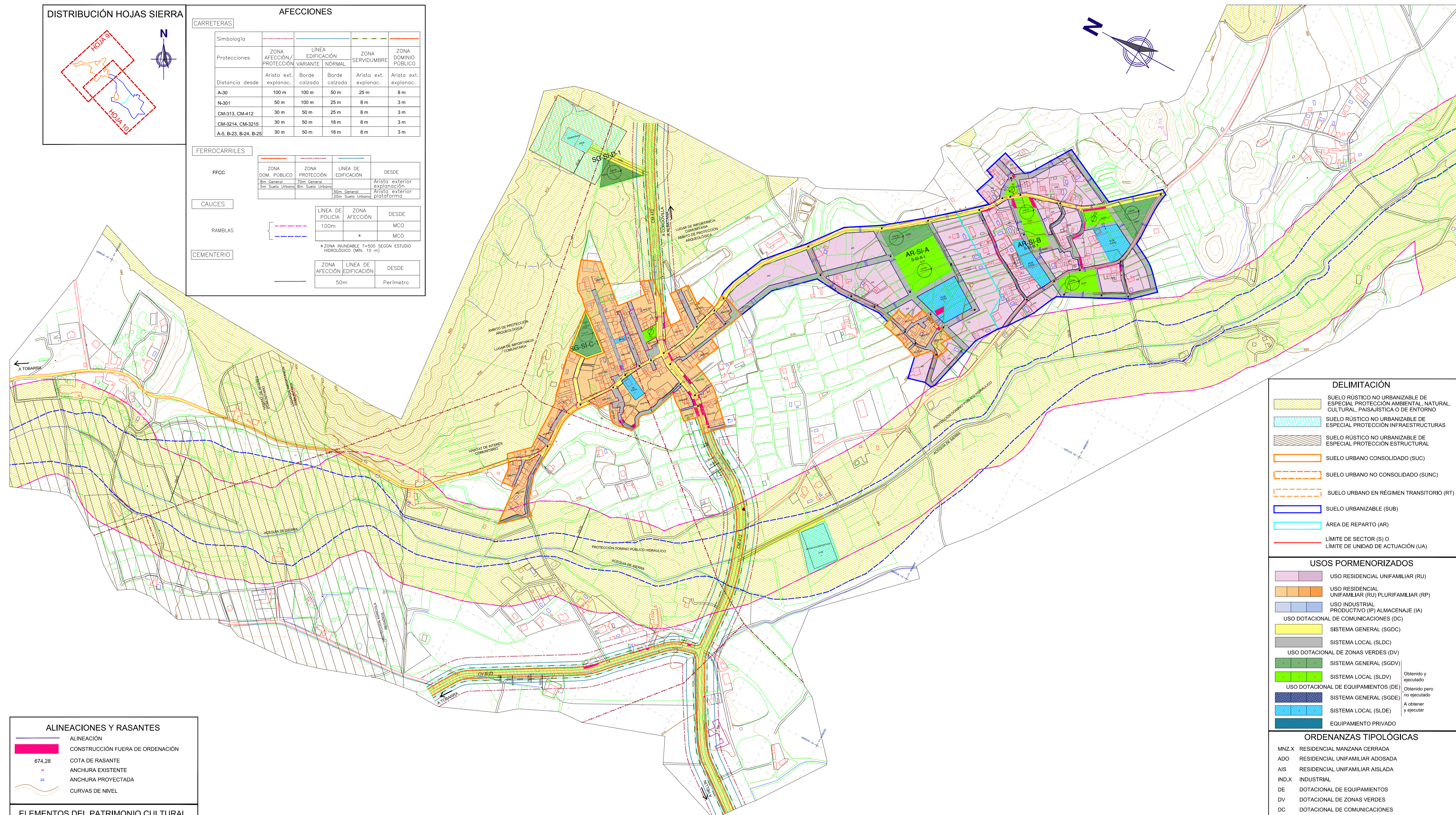
CARRETERAS					
Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE	ZONA EDIFICACIÓN NORMAL	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
Distancia desde	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde colzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m

FERROCARRILES				
FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	8m. General	70m. General		Arista exterior explanación
	5m. Suelo Urbano	8m. Suelo Urbano	50m. General	Arista exterior explanación
			20m. Suelo Urbano	plataforma

CAUCES		
LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
100m	*	MCO

RAMBLAS		
LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
100m	*	MCO

CEMENTERIO		
ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
50m		Perímetro



DELIMITACIÓN	
[Yellow hatched]	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
[Blue hatched]	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
[Grey hatched]	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
[Orange solid]	SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
[Orange dashed]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
[Orange dotted]	SUELO URBANO EN RÉGIMEN TRANSITORIO (RT)
[Blue solid]	SUELO URBANIZABLE (SUB)
[Light blue solid]	ÁREA DE REPARTO (AR)
[Red solid]	LÍMITE DE SECTOR (S) O LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)

USOS PORMENORIZADOS	
[Pink solid]	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
[Orange solid]	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) PLURIFAMILIAR (RP)
[Blue solid]	USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP) ALMACENAJE (IA)
[Yellow solid]	USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)
[Grey solid]	SISTEMA GENERAL (SGDC)
[Light grey solid]	SISTEMA LOCAL (SLDC)
[Green solid]	USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)
[Dark green solid]	SISTEMA GENERAL (SGDV)
[Light green solid]	SISTEMA LOCAL (SLDV)
[Dark blue solid]	USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)
[Blue solid]	SISTEMA GENERAL (SGDE)
[Light blue solid]	SISTEMA LOCAL (SLDE)
[Dark blue solid]	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ORDENANZAS TIPOLOGICAS	
MNZ.X	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
ADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
AIS	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
IND.X	INDUSTRIAL
DE	DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS
DV	DOTACIONAL DE ZONAS VERDES
DC	DOTACIONAL DE COMUNICACIONES

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA	
[Light blue hatched]	SISTEMA LOCAL VIARIO Nº k DEL ÁREA DE REPARTO I
[Light green hatched]	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES Nº k DEL AR I
[Light blue hatched]	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Nº k DEL AR I

ALINEACIONES Y RASANTES	
[Red line]	ALINEACIÓN
[Pink line]	CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
674.28	COTA DE RASANTE
[Blue line]	ANCHURA EXISTENTE
[Red line]	ANCHURA PROYECTADA
[Orange line]	CURVAS DE NIVEL

ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL	
[e XXX]	ELEMENTO PATRIMONIAL
[A-xx]	ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA	CONSULTOR: FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L. Plaza del Altozano, 9-Bis, 1º 02001 Albacete E-mail: fpi@fpingenieros.com Tel: 967 193 738 Fax: 967 193 739 www.fpingenieros.com	EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB. POM.v4.m4	LOS INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959	FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.	SISTEMA GEODÉSICO: ED50	ESCALA: 1/4.000 0m 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m 160m 180m 200m (ORIGINAL A-1)	FECHA: JULIO 2009 REVISADO SEPTIEMBRE 2015	DESIGNACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES. SIERRA.	Nº PLANO: OD-1 HOJA: INDICE
--	--	--	---	---------------------------------------	----------------------------	--	---	--	--------------------------------------

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo: El Secretario.

DELIMITACIÓN

[Symbol]	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
[Symbol]	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
[Symbol]	SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
[Symbol]	SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
[Symbol]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
[Symbol]	SUELO URBANO EN RÉGIMEN TRANSITORIO (RT)
[Symbol]	SUELO URBANIZABLE (SUB)
[Symbol]	ÁREA DE REPARTO (AR)
[Symbol]	LÍMITE DE SECTOR (S) O LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)

USOS PORMENORIZADOS

[Symbol]	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
[Symbol]	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) PLURIFAMILIAR (RP)
[Symbol]	USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP) ALMACENAJE (IA)
[Symbol]	USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)
[Symbol]	SISTEMA GENERAL (SGDC)
[Symbol]	SISTEMA LOCAL (SLDC)
[Symbol]	USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)
[Symbol]	SISTEMA GENERAL (SGDV)
[Symbol]	SISTEMA LOCAL (SLDV)
[Symbol]	USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)
[Symbol]	SISTEMA GENERAL (SGDE)
[Symbol]	SISTEMA LOCAL (SLDE)
[Symbol]	EQUIPAMIENTO PRIVADO

A Obtenido y ejecutado
B Obtenido pero no ejecutado
C A obtener y ejecutar

ORDENANZAS TIPOLÓGICAS

MNZ.X	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
ADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
AI.S	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
IND.X	INDUSTRIAL
DE	DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS
DV	DOTACIONAL DE ZONAS VERDES
DC	DOTACIONAL DE COMUNICACIONES

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA

SLDC-I	SISTEMA LOCAL VIARIO Nº k DEL ÁREA DE REPARTO I
SLDV-I	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES Nº k DEL AR I
SLDE-I	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Nº k DEL AR I

ALINEACIONES Y RASANTES

[Symbol]	ALINEACIÓN
[Symbol]	CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
674,28	COTA DE RASANTE
3,09	ANCHURA EXISTENTE
5,57	ANCHURA PROYECTADA
[Symbol]	CURVAS DE NIVEL

ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL

[Symbol]	ELEMENTO PATRIMONIAL
[Symbol]	ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

AFECCIONES

Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN		LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	VARIANTE	NORMAL	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
Distancia desde								
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m

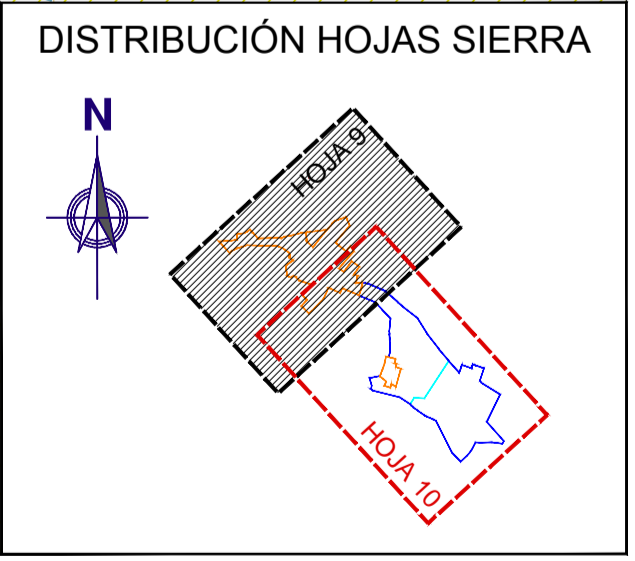
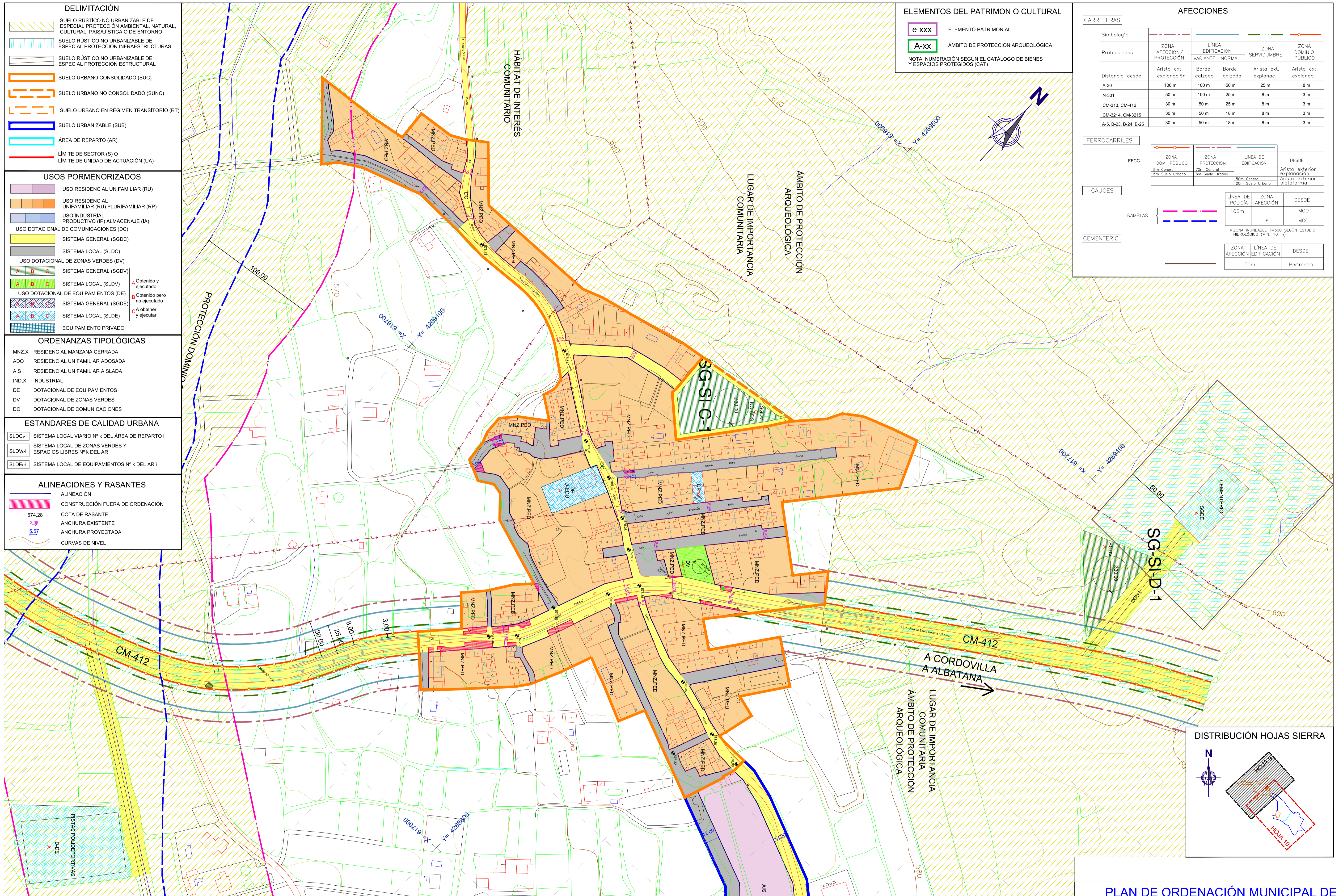
Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN		LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	VARIANTE	NORMAL	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
Distancia desde								
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m

Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN		LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	VARIANTE	NORMAL	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
Distancia desde								
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m

Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN		LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	VARIANTE	NORMAL	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
Distancia desde								
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m

Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN		LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	VARIANTE	NORMAL	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
Distancia desde								
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m

Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN		LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	VARIANTE	NORMAL	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
Distancia desde								
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m

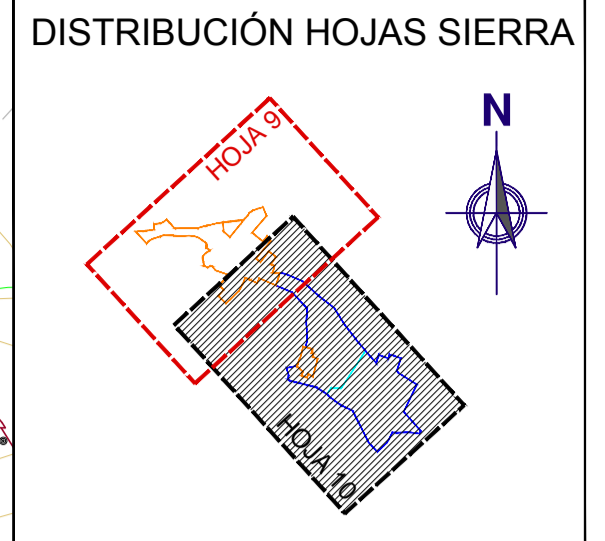
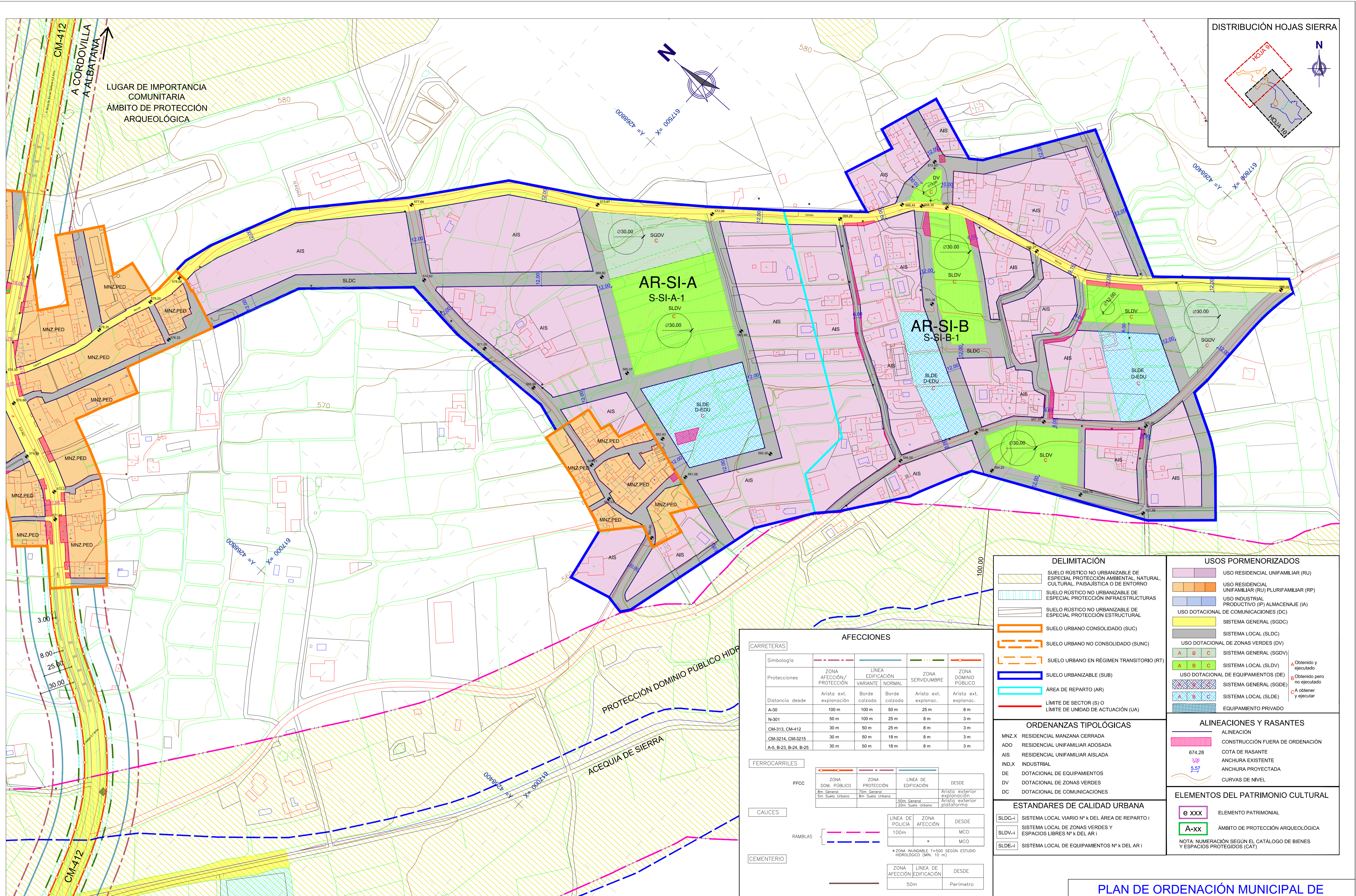


PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)

DESIGNACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES. SIERRA.

FECHA: JULIO 2009
REVISADO: SEPTIEMBRE 2015

Nº PLANO: OD-1
HOJA: 09 DE 15



DELIMITACIÓN

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO EN RÉGIMEN TRANSITORIO (RT)
- SUELO URBANIZABLE (SUB)
- ÁREA DE REPARTO (AR)
- LÍMITE DE SECTOR (S) O LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)

USOS PORMENORIZADOS

- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) PLURIFAMILIAR (RP)
- USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP) ALMACENAJE (IA)
- USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)
- SISTEMA GENERAL (SGDC)
- SISTEMA LOCAL (SLDC)
- USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)
- SISTEMA GENERAL (SGDV)
- SISTEMA LOCAL (SLDV)
- USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)
- SISTEMA GENERAL (SGDE)
- SISTEMA LOCAL (SLDE)
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ALINEACIONES Y RASANTES

- ALINEACIÓN
- CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- COTA DE RASANTE
- ANCHURA EXISTENTE
- ANCHURA PROYECTADA
- CURVAS DE NIVEL

ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL

- e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

AFECCIONES

Simbología	CARRETERAS		FERROCARRILES		CAUCES		RAMBLAS		CEMENTERIO	
	ZONA AFECTACIÓN/PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE NORMAL	ZONA DOMINIO PÚBLICO	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	ZONA AFECTACIÓN	ZONA AFECTACIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	ZONA AFECTACIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	ZONA AFECTACIÓN
Protecciones	Arista ext. explanación	Borde calzada	Arista ext. explanación	Arista exterior explanación	DESDE	DESDE	DESDE	DESDE	DESDE	DESDE
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A-6, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m

FERROCARRILES

ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
8m. General	20m. General	20m. General	Arista exterior explanación
5m. Suelo Urbano	8m. Suelo Urbano	20m. Suelo Urbano	Arista exterior plataforma

CAUCES

LÍNEA DE POLICIA	ZONA AFECTACIÓN	DESDE
100m	*	MCO
	*	MCO

*ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MÍN. 10 m)

CEMENTERIO

ZONA AFECTACIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
50m		Perímetro

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)

FECHA: JULIO 2009
REVISADO SEPTIEMBRE 2015

DESIGNACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES. SIERRA.

Nº PLANO: OD-1
HOJA: 10 DE 15

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA

CONSULTOR: FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.
Plaza del Altozano, 9-Bis, 1º
02001 Albacete
E-mail: fpi@fpingenieros.com
Tel: 967 193 738
Fax: 967 193 739
www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO
ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959
JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO: ED50

ESCALA: 1/1.500
0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m (ORIGINAL A-1)

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al límite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo: El Secretario.