



AFECCIONES

Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
	ARISTA ext. explanac.	BORDE calzada	ARISTA ext. explanac.	ARISTA ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	25 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	3 m

Simbología	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	20m. General	70m. General		ARISTA exterior explanación
	50m. Suav. Urbano	50m. Suav. Urbano		ARISTA exterior plataforma

Simbología	LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
	100m	*	MCD
			MCD

Simbología	ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	50m		Perímetro

*ZONA INUNDABLE T=500 SEGUN ESTUDIO HIDROLOGICO (MN. 10 m)

ALINEACIONES Y RASANTES

ALINEACIÓN

CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

ANCHURA EXISTENTE

ANCHURA PROYECTADA

COTA DE RASANTE

CURVAS DE NIVEL

e XXX ELEMENTO PATRIMONIAL

A-XX ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGUN EL CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

DELIMITACIÓN

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO EN RÉGIMEN TRANSITORIO (RT)
- SUELO URBANIZABLE (SUB)
- ÁREA DE REPARTO (AR)
- LÍMITE DE SECTOR (S) O LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)

USOS PORMENORIZADOS

- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) PLURIFAMILIAR (RP)
- USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP) ALMACENAJE (IA)
- USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)
- SISTEMA GENERAL (SGDC)
- SISTEMA LOCAL (SLDC)
- USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)
- SISTEMA GENERAL (SGDV)
- SISTEMA LOCAL (SLDV)
- USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)
- SISTEMA GENERAL (SGDE)
- SISTEMA LOCAL (SLDE)
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

A: Obtenido y ejecutado
B: Obtenido pero no ejecutado
C: A obtener y ejecutar

ORDENANZAS TIPOLÓGICAS

- MNZ.X RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
- ADO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
- AIS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- IND.X INDUSTRIAL
- DE DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS
- DV DOTACIONAL DE ZONAS VERDES
- DC DOTACIONAL DE COMUNICACIONES

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA

- SLDC-I SISTEMA LOCAL VIARIO Nº k DEL ÁREA DE REPARTO I
- SLDV-I SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES Nº k DEL AR I
- SLDE-I SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Nº k DEL AR I

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA	CONSULTOR: FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L. Plaza del Altozano, 9-Bis, 1º 02001 Albacete E-mail: fpj@fpingenieros.com Telf: 967 193 738 Fax: 967 193 739 www.fpingenieros.com	EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB. POM.v4.m4	LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959 JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872	FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.	SISTEMA GEODÉSICO: ED50	ESCALA: 1/1.500 (ORIGINAL A-1)	FECHA: JULIO 2009 REVISADO SEPTIEMBRE 2015	DESIGNACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES. LOS MARDOS.	Nº PLANO: OD-1
									HOJA: 08 DE 15

DILEGNCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Foto: El Secretario.