617700 618800

4274300 4274600

N

X= 617900

Y= 4274300

A ONTUR

A TOBARRA

A CORDOVILLA

RAMBLA

100.00

PROTECCIÓN FORESTAL

PROTECCIÓN DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO RAMBLA DE ALJUBÉ

PROTECCIÓN FORESTAL

B-25

30.00

18.00

8.00

3.00

AR-AL-A
S-AL-A-1

AR-AL-B
S-AL-B-1
(SECTOR SIN ORDENACIÓN DETALLADA)

AR-AL-C
S-AL-C-1

SG-AL-D-1
SGDV
NO ADS

DELIMITACIÓN

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO EN RÉGIMEN TRANSITORIO (RT)
- SUELO URBANIZABLE (SUB)
- ÁREA DE REPARTO (AR)
- LÍMITE DE SECTOR (S) O LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)

USOS PORMENORIZADOS

- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) PLURIFAMILIAR (RP)
- USO INDUSTRIAL PRODUCTIVO (IP) ALMACENAJE (IA)

USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)

- SISTEMA GENERAL (SGDC)
- SISTEMA LOCAL (SLDC)

USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)

- SISTEMA GENERAL (SGDV) A B C
- SISTEMA LOCAL (SLDV) A B C

USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)

- SISTEMA GENERAL (SGDE)
- SISTEMA LOCAL (SLDE) A B C
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

A Obtenido y ejecutado
B Obtenido pero no ejecutado
C A obtener y ejecutar

ORDENANZAS TIPOLÓGICAS

MNZ.X	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
ADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
AIS	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
IND.X	INDUSTRIAL
DE	DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS
DV	DOTACIONAL DE ZONAS VERDES
DC	DOTACIONAL DE COMUNICACIONES

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA

SLDC.-i	SISTEMA LOCAL VIARIO Nº k DEL ÁREA DE REPARTO i
SLDV.-i	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES Nº k DEL AR i
SLDE.-i	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Nº k DEL AR i

ALINEACIONES Y RASANTES

- ALINEACIÓN
- CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- 6.65 ANCHURA EXISTENTE
- 10.00 ANCHURA PROYECTADA
- 674.28 COTA DE RASANTE
- CURVAS DE NIVEL

ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL

- e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

AFECCIONES

CARRETERAS

Simbología				
Protecciones	ZONA AFECCIÓN/ PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE	LÍNEA EDIFICACIÓN NORMAL	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
Distancia desde	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m

FERROCARRILES

	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
FFCC	8m. General 5m. Suelo Urbano	70m. General 8m. Suelo Urbano	50m. General 20m. Suelo Urbano	Arista exterior explanación Arista exterior plataforma

CAUCES

RAMBLAS

LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
100m		MCO
	*	MCO

* ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MIN. 10 m)

CEMENTERIO

ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
50m		Perímetro

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA

CONSULTOR: FERNÁNDEZ–PACHECO INGENIEROS, S.L.
Plaza del Altozano,9-Bis,1º 02001 Albacete
E-mail: fpi@fpingenieros.com
Telf. 967 193 738 Fax. 967 193 739 www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO
ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27,959
JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23,872

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO: ED50

ESCALA: 1/1.500
0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m
(ORIGINAL A-1)

FECHA: JULIO 2009
REVISADO SEPTIEMBRE 2015

DESIGNACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES.
ALJUBÉ.

Nº PLANO: OD-1
HOJA: 07 DE 15

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015.
Fdo.: El Secretario.