

**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1**: RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2**: RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3**: INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4**: INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

- AR-i-j**: ÁREA DE REPARTO I DEL NÚCLEO I
- UA-i-j-k**: UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k DEL AR I DEL NÚCLEO I
- S-i-j-k**: SECTOR Nº k DEL AR I DEL NÚCLEO I

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC**: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV**: SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE**: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC**: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV**: SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE**: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

**AFECCIONES**

Simbología	LÍNEA EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
	VARIANTE	NORMAL		
Protecciones				
Distancia desde	Arista ext. explanación	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m

FFCC	ZONA PROTECCIÓN		LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	DOM. PÚBLICO	70m. General		
	8m. General	70m. General		Arista exterior explanación
	8m. Suelo Urbano	8m. Suelo Urbano		Arista exterior plataforma

CAUCES	LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
			MCO

\* ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MÍN. 10 m)

CEMENTERIO	ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e xxx**: ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx**: ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

PROMOTOR:  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA**

CONSULTOR:  
**FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.**  
 Pisos del Alcazaro 9-Bis. 1º  
 02001 Albacete  
 E-mail: fpi@fpingenieros.com  
 Tel: 967 193 738  
 Fax: 967 193 739  
 www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE:  
 A07.n53.dic.TOB.  
 POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO

ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959  
 JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA:  
 Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO:  
 ED50

ESCALA:  
 1/4.000

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m  
 (ORIGINAL A-3)

FECHA:  
 JULIO 2009  
 REVISADO  
 SEPTIEMBRE 2015

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)**

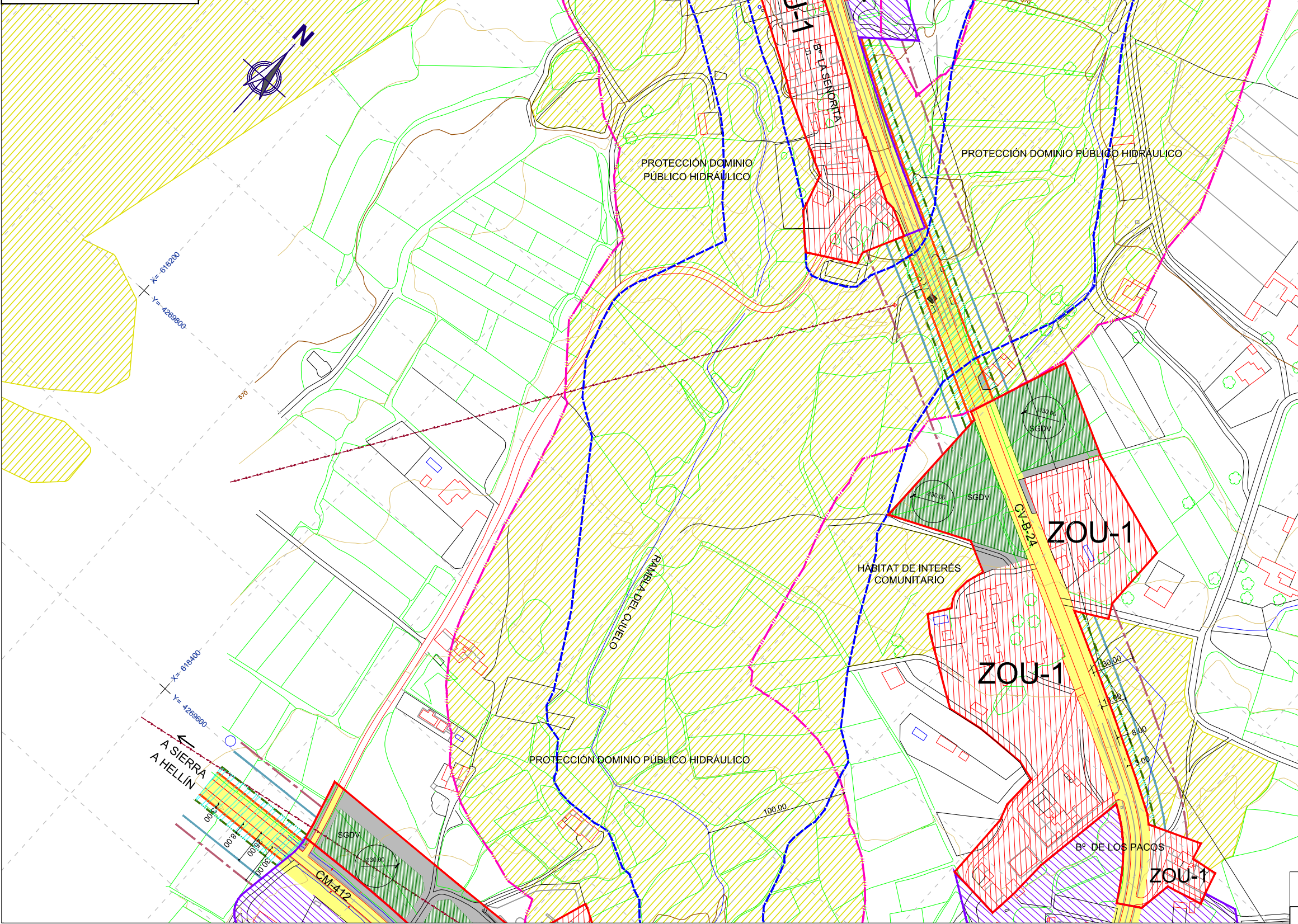
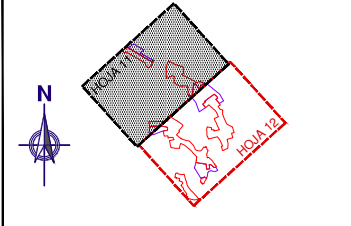
DESIGNACIÓN:  
 ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU),  
 CORDOVILLA.

Nº PLANO:  
 OE-3

HOJA:  
 INDICE



DISTRIBUCIÓN HOJAS CORDOVILLA



**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

AR - i - j | ÁREA DE REPARTO | DEL NÚCLEO |  
 UA - i - j - k | UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |  
 S - i - j - k | SECTOR Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**AFECCIONES**

Simbología	LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ZONA DE SERVIDUMBRE	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	VARIANTE	NORMAL		
Protecciones	Arista ext. explanación	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	25 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m

**FERROCARRILES**

ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA DE PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
8m General	70m General	50m General	Arista exterior explanación
5m Suelo Urbano	8m Suelo Urbano	20m Suelo Urbano	Arista exterior plataforma

**CAUCES**

LÍNEA DE POLICÍA	ZONA DE AFECCIÓN	DESDE
100m	*	MCO

\* ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (Mín. 10 m)

**CEMENTERIO**

ZONA DE AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
50m		Perímetro

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)**

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU). CORDOVILLA.

Nº PLANO: OE-3  
 HOJA: 11 DE 15

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA

CONSULTOR: FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.  
 Plaza del Alcazaro, 9-Bis.1º  
 02001 Albacete  
 Telf: 967 193 738 Fax: 967 193 739  
 E-mail: fpj@fpingenieros.com www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO  
 ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959  
 JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.

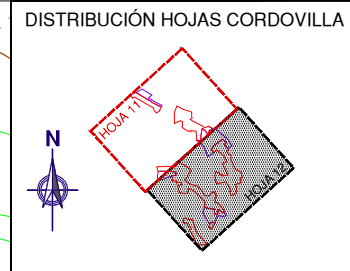
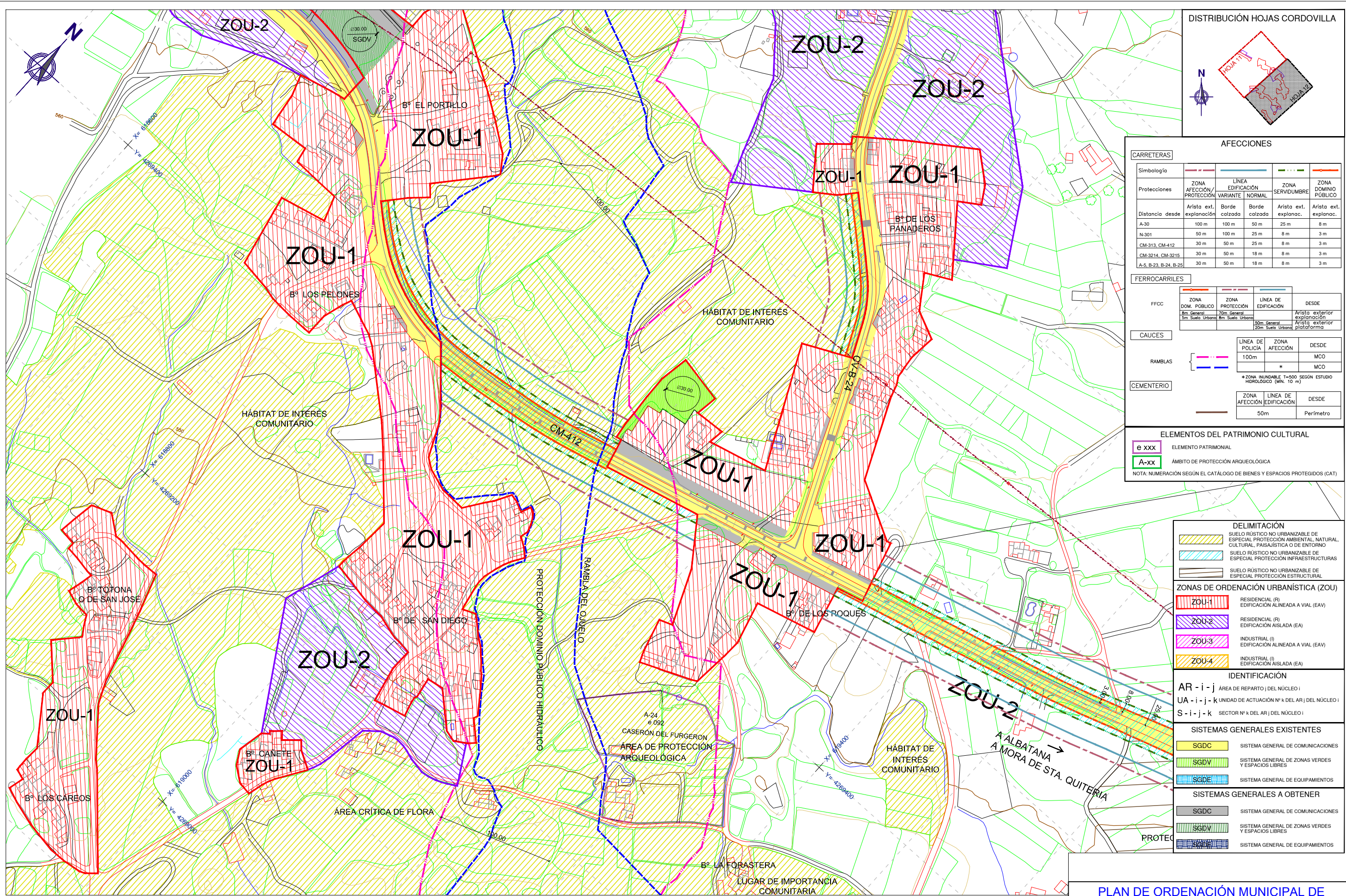
SISTEMA GEODÉSICO: ED50

ESCALA: 1/3.000  
 0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m  
 (ORIGINAL A-3)

FECHA: JULIO 2009  
 REVISADO SEPTIEMBRE 2015

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.d.o.: El Secretario.





**AFECCIONES**

Simbología	CARRETERAS		FERROCARRILES	
	ZONA AFECTACIÓN/PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN/VARIANTE NORMAL	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
Protecciones	Arista ext. explanación	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanación
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m

**CAUCES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
8m General	70m General	50m General	Arista exterior explanación	MCO
5m Suelo Urbano	8m Suelo Urbano	20m Suelo Urbano	Arista exterior plataforma	MCO

**RAMBLAS**

LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECTACIÓN	DESDE
100m	*	MCO

\*ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MIN. 10 m)

**CEMENTERIO**

ZONA AFECTACIÓN EDIFICACIÓN	DESDE
50m	Perímetro

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL  
 A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  
 NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

- AR - i - j ÁREA DE REPARTO | DEL NÚCLEO |
- UA - i - j - k UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |
- S - i - j - k SECTOR Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)**

DESIGNACIÓN: ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU), CORDOVILLA.

Nº PLANO: OE-3  
HOJA: 12 DE 15

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA

CONSULTOR: FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.  
Plaza del Alcazaro, 9-Bis.1º  
02001 Albacete  
Telf: 967 193 738  
Fax: 967 193 739  
E-mail: fpi@fpingenieros.com www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO

ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959  
JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO: ED50

ESCALA: 1/3.000  
0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m  
(ORIGINAL A-3)

FECHA: JULIO 2009  
REVISADO SEPTIEMBRE 2015

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.d.o.: El Secretario.