



DELIMITACIÓN

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

IDENTIFICACIÓN

AR - i - j ÁREA DE REPARO | DEL NÚCLEO I
 UA - i - j - k UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO I
 S - i - j - k SECTOR Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO I

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES A OBTENER

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

AFECCIONES

CARRETERAS

Simbología	ZONA AFECCIÓN/PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE	LÍNEA EDIFICACIÓN NORMAL	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m

FERROCARRILES

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	8m General	70m General		Arista exterior explanación
	5m Suelo Urbano	8m Suelo Urbano		Arista exterior plataforma

CAUCES

LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
100m	*	MCO

RAMBLAS

* ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MÍN. 10 m)

ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
50m		Perímetro

ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL

- e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)

DESIGNACIÓN: ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU), ALJUBÉ.

Nº PLANO: OE-3
 HOJA: 07 DE 15

FECHA: JULIO 2009
 REVISADO: SEPTIEMBRE 2015