

**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1** RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2** RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3** INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4** INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

- AR - i - j** ÁREA DE REPARTO | DEL NÚCLEO |
- UA - i - j - k** UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |
- S - i - j - k** SECTOR Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC** SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV** SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE** SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC** SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV** SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE** SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**AFECCIONES**

**CARRETERAS**

Simbología	ZONA AFECCIÓN / PROTECCIÓN		LÍNEA EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	25 m	8 m	3 m	
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	8 m	3 m	
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	8 m	3 m	
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	8 m	3 m	
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	8 m	3 m	

**FERROCARRILES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
8m General	70m General	50m General	Arista exterior explanación	
5m Suelo Urbano	20m Suelo Urbano	20m Suelo Urbano	Arista exterior explanación	
			Arista exterior explanación	
			Arista exterior explanación	

**CAUCES**

RAMBLAS	LÍNEA DE POLICIA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
	100m	*	MCO
		*	MCO

\*ZONA INUNDABLE T=200 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (Mh. 10 m)

**CEMENTERIO**

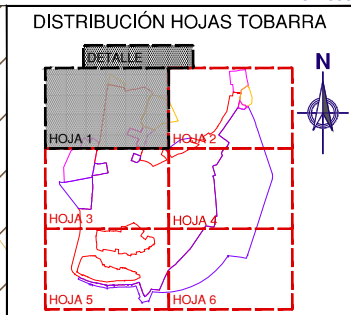
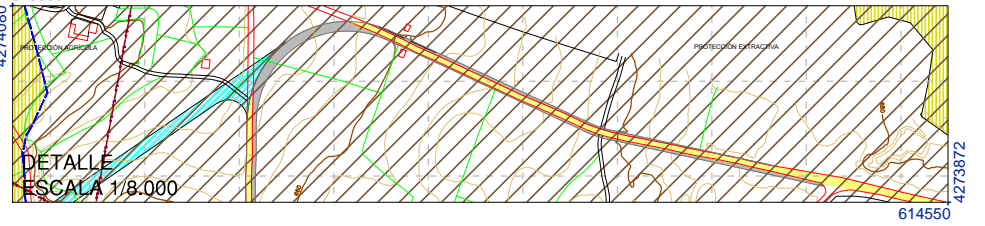
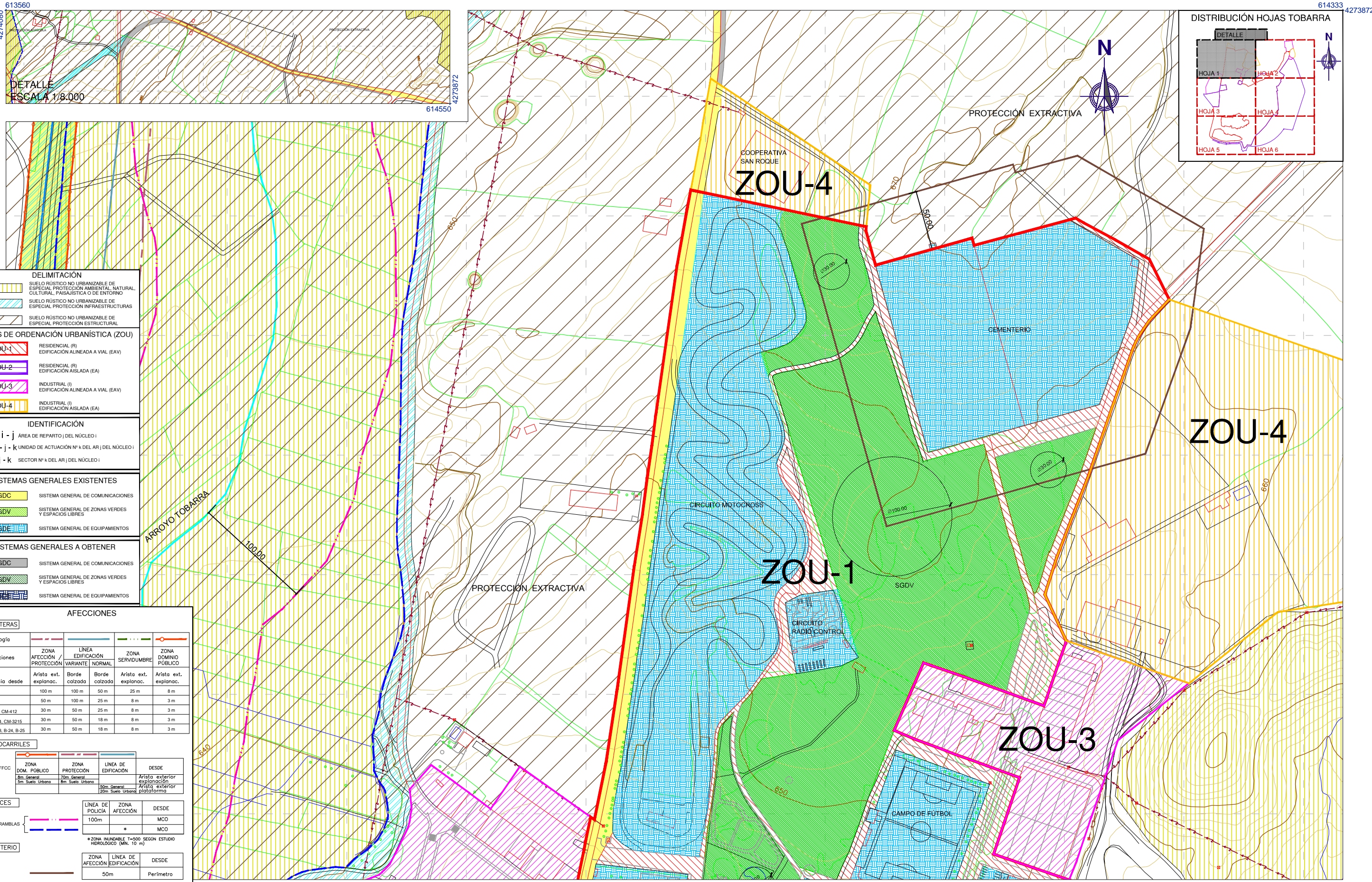
ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
50m		Perímetro

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e xxx** ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx** ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al límite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. Fdo: El Secretario.



**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

- AR - i - j ÁREA DE REPARTO J DEL NÚCLEO I
- UA - i - j - k UNIDAD DE ACTUACIÓN N° k DEL AR j DEL NÚCLEO I
- S - i - j - k SECTOR N° k DEL AR j DEL NÚCLEO I

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**AFECCIONES**

**CARRETERAS**

Simbología	ZONA AFECCIÓN / PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE NORMAL	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m

**FERROCARRILES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	50m. General	20m. General		Arista exterior explotación
	20m. Suato Urbano	50m. Suato Urbano		Arista exterior plataforma

**CAUCES**

RANBLAS	LÍNEA DE POLICIA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
	100m	*	MCO
		*	MCO

**CEMENTERIO**

	ZONA AFECCIÓN EDIFICACIÓN	DESDE
	50m	Perímetro

\* ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (M.N. 10 m)

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA**

CONSULTOR: **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.**  
 Plaza del Alcazaro 9-Bis.1º  
 02001 Albacete  
 Telf: 967 193 738 Fax: 967 193 739  
 E-mail: fp@ingenieros.com www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO

ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959

JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO: ED50

ESCALA: 1/3.000

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m (ORIGINAL A-3)

FECHA: JULIO 2009  
 REVISADO SEPTIEMBRE 2015

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)**

DESIGNACIÓN: ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU), TOBARRA.

Nº PLANO: OE-3  
 HOJA: 01 DE 15

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.dó.: El Secretario.

**AFECCIONES**

Simbología	ZONA AFECCIÓN / PROTECCIÓN		LÍNEA EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde calzada	NORMAL	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m		25 m		8 m	
N-301	50 m	100 m	25 m		8 m		3 m	
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m		8 m		3 m	
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m		8 m		3 m	
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m		8 m		3 m	

**FERROCARRILES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	8m. General	20m. General		Arista exterior explanación
	20m. Suelo Urbano	8m. Suelo Urbano		Arista exterior plataforma

**CAUCES**

RAMBLAS	LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
	100m	*	MCO
			MCO

\* ZONA INUNDABLE T=500 SEGÓN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MN. 10 m)

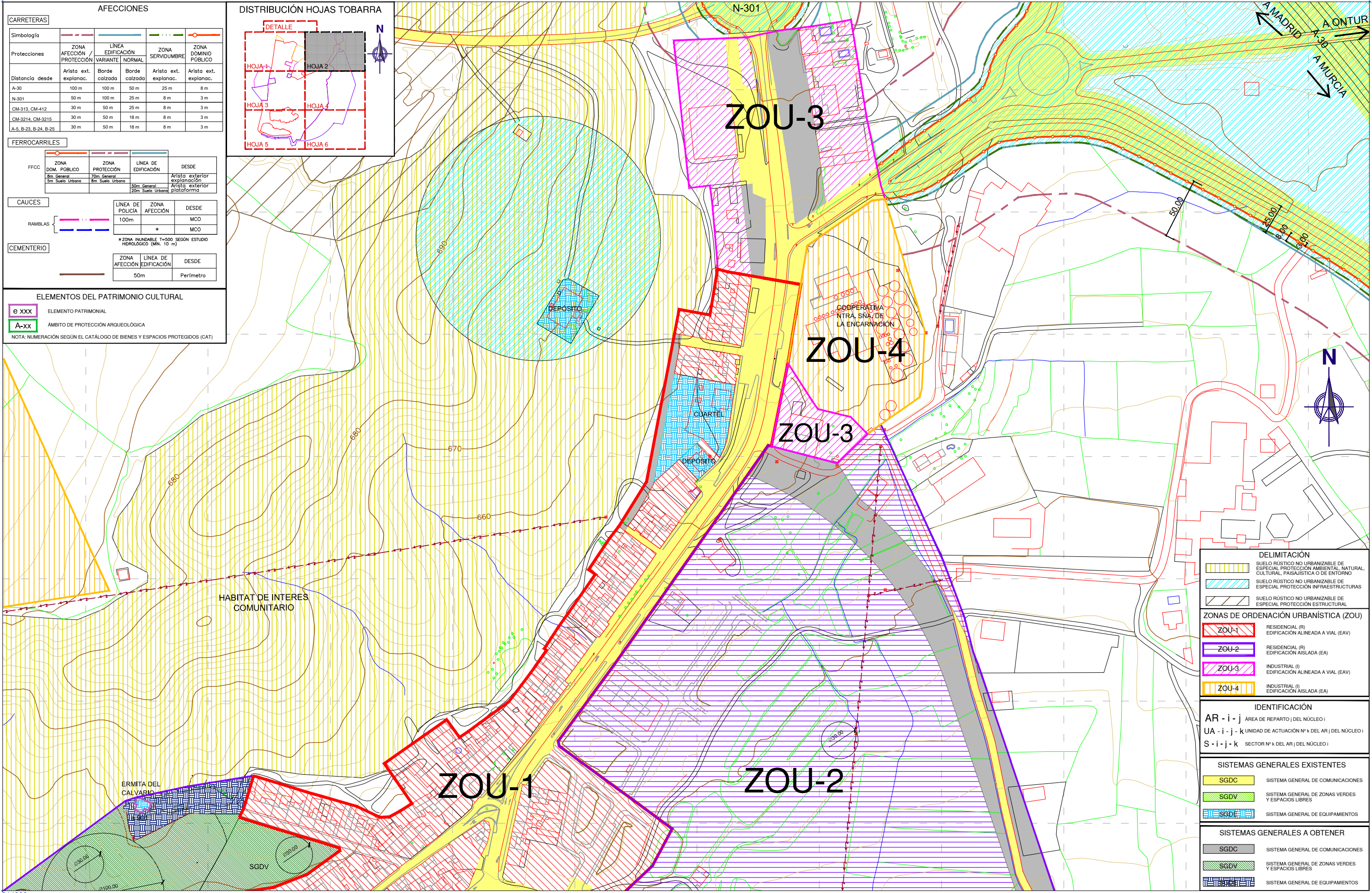
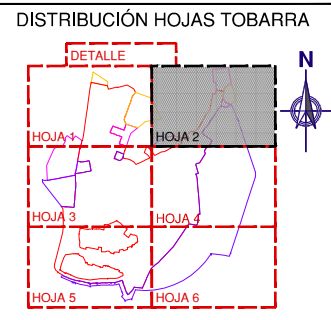
**CEMENTERIO**

	ZONA AFECCIÓN EDIFICACIÓN	DESDE
	50m	Perímetro

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

e XXX ELEMENTO PATRIMONIAL  
 A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  
 NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)



**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

AR - i - j ÁREA DE REPARTO j DEL NÚCLEO i  
 UA - i - j - k UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k DEL AR i DEL NÚCLEO i  
 S - i - j - k SECTOR Nº k DEL AR i DEL NÚCLEO i

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA**

CONSULTOR: **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.**  
 Plaza del Alfozcano, 9-Bis, 1º 02001 Albacete  
 Telf: 967 193 738 Fax: 967 193 739 E-mail: fp@fpingenieros.com www.fpingenieros.com

EXPEDIENTE: A07.n53.dic.TOB. POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO  
 ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959  
 JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO: ED50

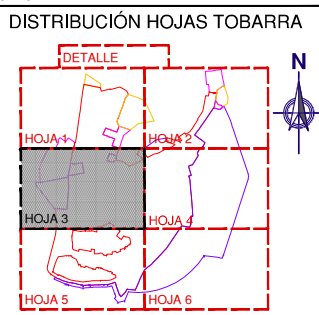
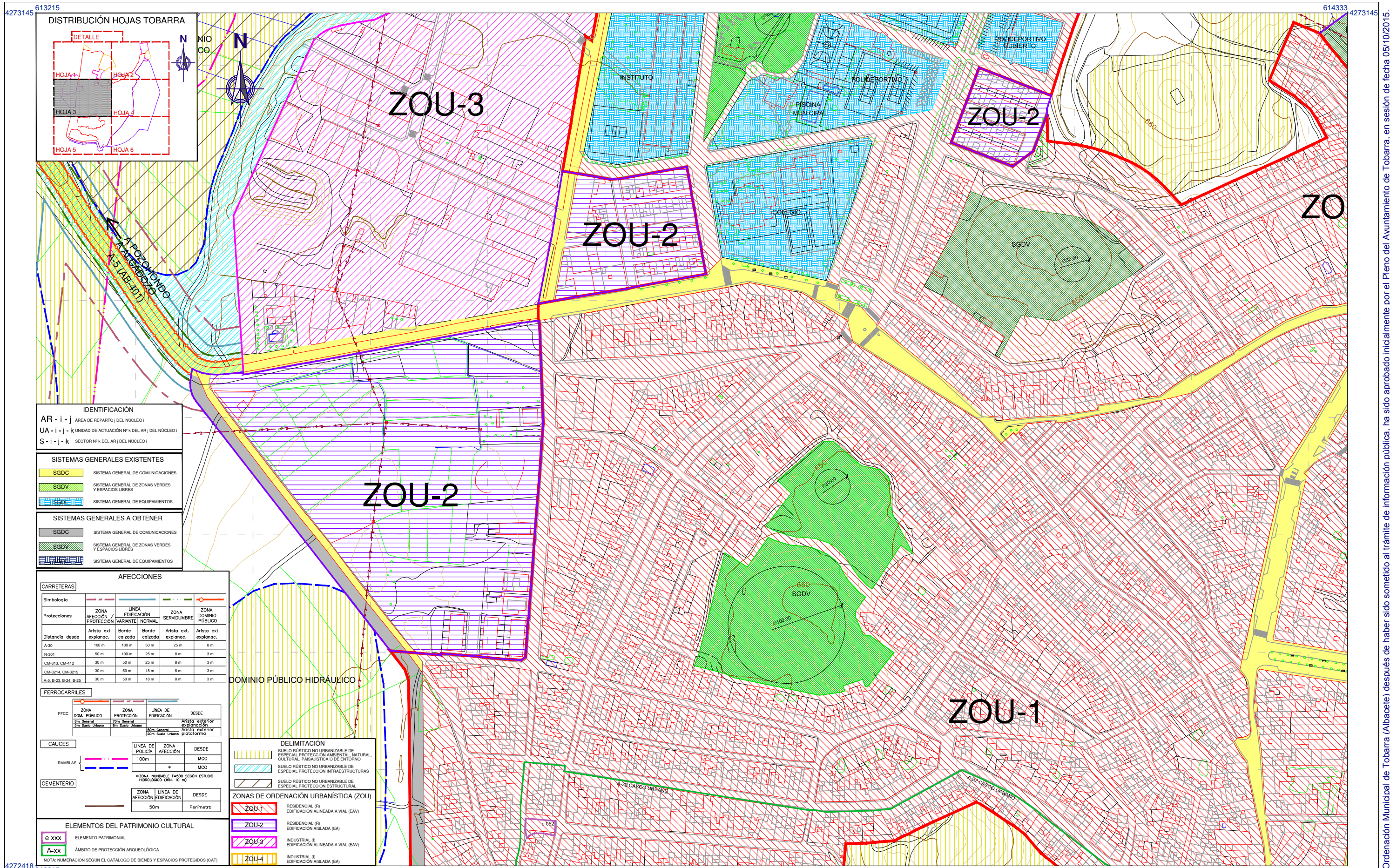
ESCALA: 1/3.000  
 0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m (ORIGINAL A-3)

FECHA: JULIO 2009  
 REVISADO SEPTIEMBRE 2015

DESIGNACIÓN: **PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)**  
 ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU), TOBARRA.

Nº PLANO: OE-3  
 HOJA: 02 DE 15

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.do.: El Secretario.



**IDENTIFICACIÓN**  
 AR - i - j : ÁREA DE REPARTO J DEL NÚCLEO I  
 UA - i - j - k : UNIDAD DE ACTUACIÓN N° K DEL AR J DEL NÚCLEO I  
 S - i - j - k : SECTOR N° K DEL AR J DEL NÚCLEO I

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV: SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV: SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**AFECCIONES**

Simbología	ZONA AFECCIÓN / PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
	ARISTO ext. explanac.	BORDE colozada	BORDE colozada	ARISTO ext. explanac.
	100 m	100 m	50 m	25 m
	50 m	100 m	25 m	8 m
	30 m	50 m	25 m	8 m
	30 m	50 m	18 m	8 m
	30 m	50 m	18 m	8 m

**FERROCARRILES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	5m. General	70m. General	50m. General	ARISTO exterior explanación
	5m. Suelo Urbano	8m. Suelo Urbano	20m. Suelo Urbano	ARISTO exterior plataforma

**CAUCES**

LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
100m	*	MCO
	*	MCO

**RAMBLAS**

**CEMENTERIO**

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e xxx: ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx: ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1: RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2: RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3: INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4: INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

4272418 613215

PROMOTOR:  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA**

CONSULTOR:  
**FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.**  
 Plaza del Alcazaro, 9-Bis, 1º  
 02001 Albacete  
 E-mail: fpj@fpingenieros.com  
 www.fpingenieros.com  
 Telf: 967 163 738  
 Fax: 967 163 739

EXPEDIENTE:  
 A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO

ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ  
 Colegiado nº 27.959

JAVIER CONTRERAS BUENO  
 Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA:  
 Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO:  
 ED50

ESCALA:  
 1/3.000

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m  
 (ORIGINAL A-3)

FECHA:  
 JULIO 2009  
 REVISADO  
 SEPTIEMBRE 2015

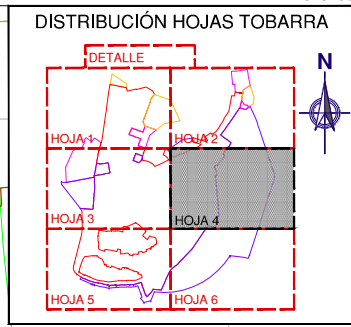
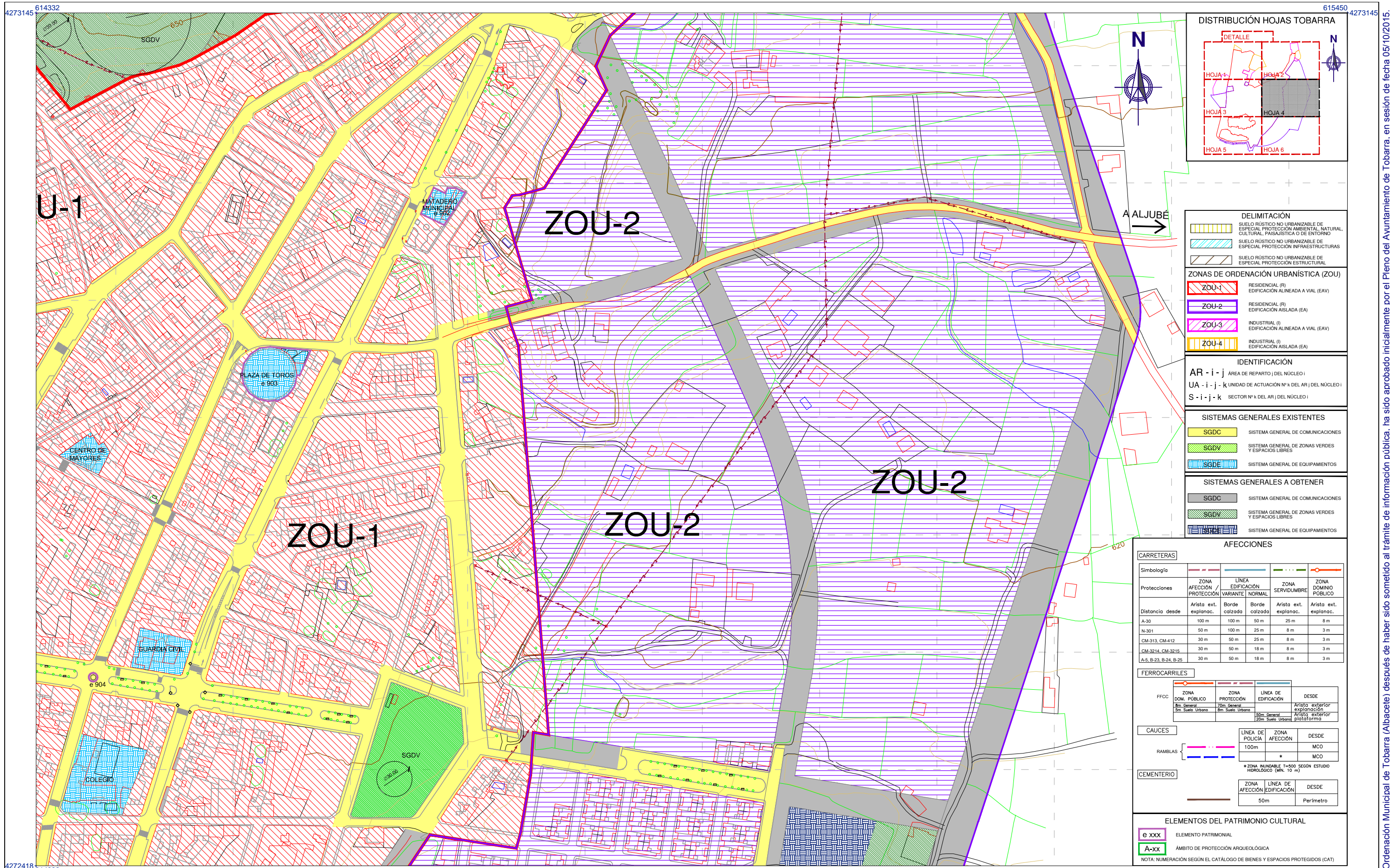
**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)**

DESIGNACIÓN:  
 ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU), TOBARRA.

Nº PLANO:  
 OE-3

HOJA:  
 03 DE 15

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.do.: El Secretario.



**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

AR - i - j ÁREA DE REPARTO | DEL NÚCLEO |  
 UA - i - j - k UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |  
 S - i - j - k SECTOR Nº k DEL AR | DEL NÚCLEO |

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**AFECCIONES**

**CARRETERAS**

Simbología	ZONA AFECCIÓN / PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE NORMAL	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde calzada	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m

**FERROCARRILES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	5m. General	70m. General		Arista exterior explanación
	5m. Suelo Urbano	8m. Suelo Urbano		Arista exterior explanación
			50m. General	Arista exterior explanación
			20m. Suelo Urbano	plataforma

**CAUCES**

RAMBLAS	LÍNEA DE POLICIA AFECCIÓN	ZONA AFECCIÓN	DESDE
	100m	*	MCO
		*	MCO

\*ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MÍN. 10 m)

**CEMENTERIO**

ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	50m	Perímetro

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e XXX ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

**PROMOTOR:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA

**CONSULTOR:** FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L. Plaza del Albacano, 9-Bis, 1º 02001 Albacete. Tel: 967 163 738 Fax: 967 163 739 E-mail: fp@fpingenieros.com www.fpingenieros.com

**EXPEDIENTE:** A07.n53.dic.TOB.POM.v4.m4

**LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS AUTORES DEL PROYECTO:** ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 27.959 JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872

**FASE ADMINISTRATIVA:** Art. 136 R.P.

**SISTEMA GEODÉSICO:** ED50

**ESCALA:** 1/3.000

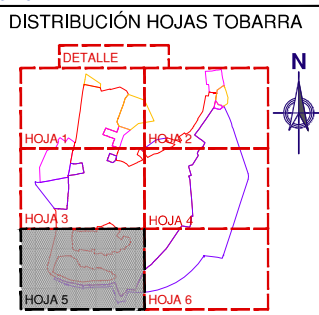
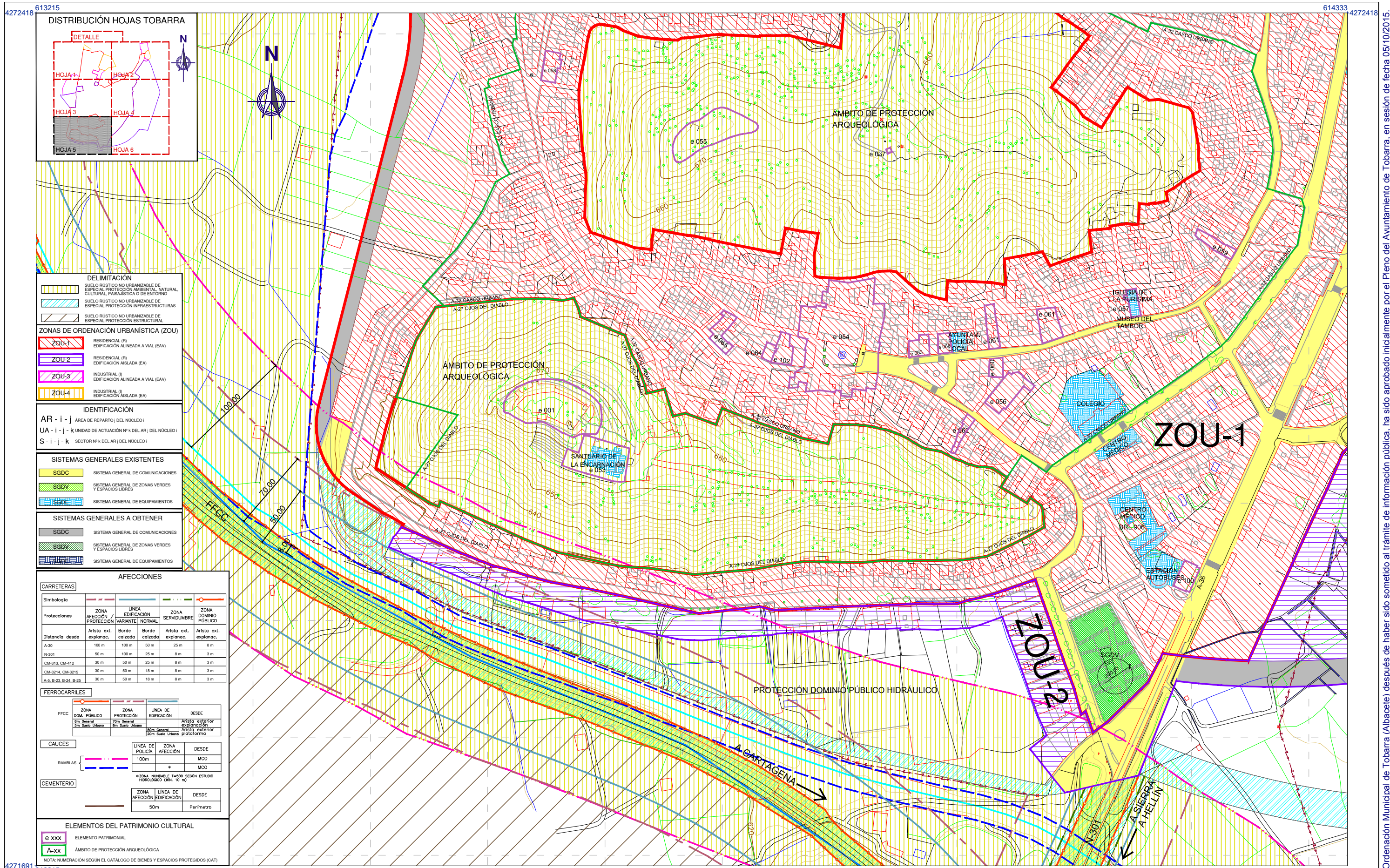
**FECHA:** JULIO 2009 REVISADO SEPTIEMBRE 2015

**DESIGNACIÓN:** PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE) ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU), TOBARRA.

**Nº PLANO:** OE-3

**HOJA:** 04 DE 15

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.do.: El Secretario.



**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PASADIZO O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

AR - i - j ÁREA DE REPARTO J DEL NÚCLEO I  
 UA - i - j - k UNIDAD DE ACTUACIÓN N° K DEL AR J DEL NÚCLEO I  
 S - i - j - k SECTOR N° K DEL AR J DEL NÚCLEO I

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**AFECCIONES**

Simbología	ZONA AFECCIÓN / PROTECCIÓN		LÍNEA EDIFICACIÓN		ZONA SERVIDUMBRE		ZONA DOMINIO PÚBLICO	
	ARISTO EXT. EXPLANAD.	BORDE CALZADA	BORDE CALZADA	ARISTO EXT. EXPLANAD.	ARISTO EXT. EXPLANAD.	ARISTO EXT. EXPLANAD.	ARISTO EXT. EXPLANAD.	ARISTO EXT. EXPLANAD.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m	8 m	8 m	8 m	8 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m
A.S. B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m	3 m	3 m	3 m	3 m

**FERROCARRILES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	5m. General	70m. General	50m. General	Aríst. exterior explanación
	5m. Sueto Urbano	8m. Sueto Urbano	20m. Sueto Urbano	Aríst. exterior plataforma

**CAUCES**

RAMBLAS	LÍNEA DE POLICÍA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
	100m	*	MCO
		*	MCO

**CEMENTERIO**

ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	50m	Perímetro

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e xxx ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

4271691 613215

PROMOTOR:  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOBARRA**

CONSULTOR:  
**FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS, S.L.**  
 Plaza del Alcazaro, 9-Bis, 1º  
 02001 Albacete  
 E-mail: fp@fpingenieros.com  
 www.fpingenieros.com  
 Telf: 967 193 738  
 Fax: 967 193 739

EXPEDIENTE:  
 A07.n53.dic.TOB.  
 POM.v4.m4

LOS INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
 AUTORES DEL PROYECTO

ANDRÉS FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ  
 Colegiado nº 27.959

JAVIER CONTRERAS BUENO  
 Colegiado nº 23.872

FASE ADMINISTRATIVA:  
 Art. 136 R.P.

SISTEMA GEODÉSICO:  
 ED50

ESCALA:  
 1/3.000

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m  
 (ORIGINAL A-3)

FECHA:  
 JULIO 2009  
 REVISADO  
 SEPTIEMBRE 2015

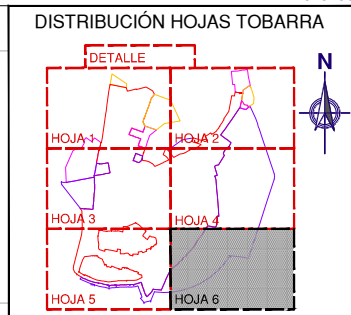
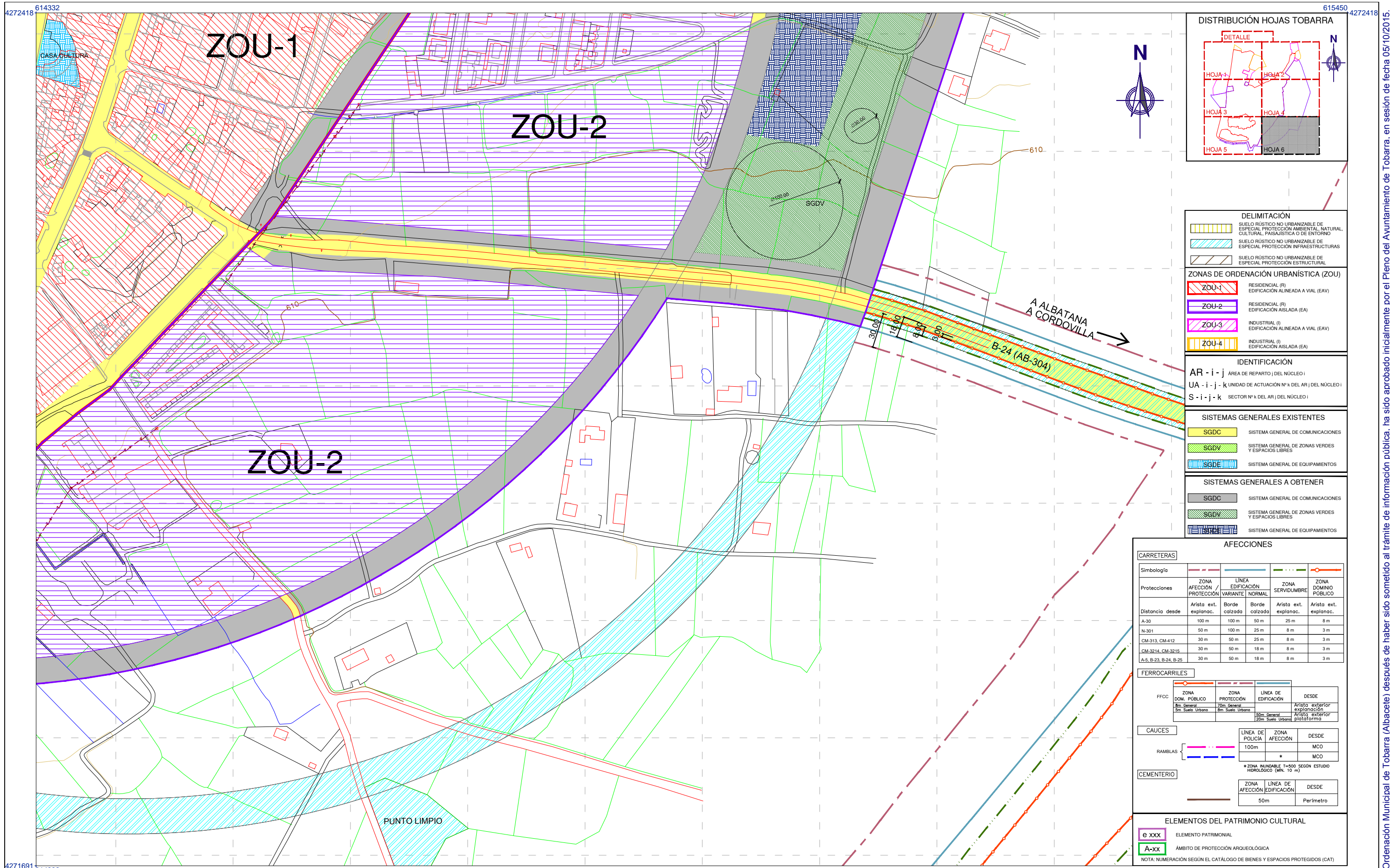
**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOBARRA (ALBACETE)**

DESIGNACIÓN:  
 ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU).  
 TOBARRA.

Nº PLANO:  
 OE-3

HOJA:  
 05 DE 15

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.do.: El Secretario.



**DELIMITACIÓN**

- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

- ZOU-1 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-2 RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU-3 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU-4 INDUSTRIAL (I) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

**IDENTIFICACIÓN**

AR - i - j ÁREA DE REPARTO J DEL NÚCLEO I  
 UA - i - j - k UNIDAD DE ACTUACIÓN N° k DEL AR J DEL NÚCLEO I  
 S - i - j - k SECTOR N° k DEL AR J DEL NÚCLEO I

**SISTEMAS GENERALES EXISTENTES**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**SISTEMAS GENERALES A OBTENER**

- SGDC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**AFECCIONES**

**CARRETERAS**

Simbología	ZONA AFECCIÓN / PROTECCIÓN	LÍNEA EDIFICACIÓN VARIANTE NORMAL	ZONA SERVIDUMBRE	ZONA DOMINIO PÚBLICO
	Arista ext. explanac.	Borde calzada	Borde explanac.	Arista ext. explanac.
A-30	100 m	100 m	50 m	25 m
N-301	50 m	100 m	25 m	8 m
CM-313, CM-412	30 m	50 m	25 m	8 m
CM-3214, CM-3215	30 m	50 m	18 m	8 m
A-5, B-23, B-24, B-25	30 m	50 m	18 m	8 m

**FERROCARRILES**

FFCC	ZONA DOM. PÚBLICO	ZONA PROTECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	5m. Suelo Urbano	70m. General	50m. General	Arista exterior explanación
	5m. Suelo Urbano	8m. Suelo Urbano	20m. Suelo Urbano	Arista exterior plataforma

**CAUCES**

RAMBLAS	LÍNEA DE POLICIA	ZONA AFECCIÓN	DESDE
	100m	*	MCO

\*ZONA INUNDABLE T=500 SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO (MÍN. 10 m)

**CEMENTERIO**

ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
	50m	Perímetro

**ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL**

- e XXX ELEMENTO PATRIMONIAL
- A-xx ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

NOTA: NUMERACIÓN SEGÚN EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (CAT)

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Tobarra (Albacete) después de haber sido sometido al trámite de información pública, ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Tobarra, en sesión de fecha 05/10/2015. F.do.: El Secretario.