



ANEXO I: **FICHAS JUSTIFICATIVAS POR ZOUS**



A continuación se incluyen fichas-resumen individualizadas de cada una de las Zonas de Ordenación Urbanística (ZOU) consideradas en el presente planeamiento, a efectos del cumplimiento del art. 44.5 del RP.

El contenido de dichas fichas no es normativo, sino únicamente justificativo, puesto que ya se han incluido fichas de cada uno de los ámbitos de planeamiento (unidades de actuación de suelo urbano no consolidado y sectores de suelo urbanizable), que son las que tienen eficacia normativa.

ZOU - 1 EN TOBARRA			
Denominación		ZOU-TO-1	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		1.333.980	m ² s
S.G.	Comunicaciones	148.345	m ² s
	Zonas verdes	123.471	m ² s
	Equipamientos	148.746	m ² s
	TOTAL	420.562	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		913.418	m ² s
AO máximo		1.153.983	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		1,26	m ² t/m ² s
Población máxima		24.983	hab
Densidad poblacional máxima		274	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 2 EN TOBARRA			
Denominación		ZOU-TO-2	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación aislada (EA)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		800.894	m ² s
S.G.	Comunicaciones	131.316	m ² s
	Zonas verdes	42.375	m ² s
	Equipamientos	13.089	m ² s
	TOTAL	186.780	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		614.114	m ² s
AO máximo		322.665	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,53	m ² t/m ² s
Población máxima		7.231	hab
Densidad poblacional máxima		118	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 3 EN TOBARRA			
Denominación		ZOU-TO-3	
Uso global mayoritario		Industrial (I)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		137.254	m ² s
S.G.	Comunicaciones	16.751	m ² s
	Zonas verdes	0	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	16.751	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		120.503	m ² s
AO máximo		71.378	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,59	m ² t/m ² s
Población máxima		0	hab
Densidad poblacional máxima		0	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 4 EN TOBARRA			
Denominación		ZOU-TO-4	
Uso global mayoritario		Industrial (I)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación aislada (EA)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		90.006	m ² s
S.G.	Comunicaciones	1.032	m ² s
	Zonas verdes	0	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	1.032	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		88.974	m ² s
AO máximo		53.487	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,60	m ² t/m ² s
Población máxima		0	hab
Densidad poblacional máxima		0	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 1 EN ALJUBÉ			
Denominación		ZOU-AL-1	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		77.090	m ² s
S.G.	Comunicaciones	11.330	m ² s
	Zonas verdes	0	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	11.330	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		65.760	m ² s
AO máximo		61.218	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,93	m ² t/m ² s
Población máxima		1.101	hab
Densidad poblacional máxima		168	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 2 EN ALJUBÉ			
Denominación		ZOU-AL-2	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación aislada (EA)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		106.712	m ² s
S.G.	Comunicaciones	9.120	m ² s
	Zonas verdes	0	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	9.120	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		97.592	m ² s
AO máximo		40.712	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,42	m ² t/m ² s
Población máxima		904	hab
Densidad poblacional máxima		93	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 1 EN LOS MARDOS			
Denominación		ZOU-LM-1	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		79.035	m ² s
S.G.	Comunicaciones	7.668	m ² s
	Zonas verdes	5.858	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	13.526	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		65.509	m ² s
AO máximo		57.211	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,87	m ² t/m ² s
Población máxima		1.029	hab
Densidad poblacional máxima		158	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 1 EN SIERRA			
Denominación		ZOU-SI-1	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		101.088	m ² s
S.G.	Comunicaciones	12.662	m ² s
	Zonas verdes	2.833	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	15.495	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		85.593	m ² s
AO máximo		82.131	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,96	m ² t/m ² s
Población máxima		1.478	hab
Densidad poblacional máxima		173	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 2 EN SIERRA			
Denominación		ZOU-SI-2	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación aislada (EA)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		189.235	m ² s
S.G.	Comunicaciones	11.231	m ² s
	Zonas verdes	7.658	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	18.889	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		170.346	m ² s
AO máximo		60.654	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,36	m ² t/m ² s
Población máxima		1.364	hab
Densidad poblacional máxima		81	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 1 EN CORDOVILLA			
Denominación		ZOU-CO-1	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		191.626	m ² s
S.G.	Comunicaciones	28.273	m ² s
	Zonas verdes	14.472	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	42.745	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		148.881	m ² s
AO máximo		120.138	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,81	m ² t/m ² s
Población máxima		2.162	hab
Densidad poblacional máxima		146	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 2 EN CORDOVILLA			
Denominación		ZOU-CO-2	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación aislada (EA)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		71.825	m ² s
S.G.	Comunicaciones	11.220	m ² s
	Zonas verdes	0	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	11.220	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		60.605	m ² s
AO máximo		21.504	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,35	m ² t/m ² s
Población máxima		482	hab
Densidad poblacional máxima		80	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 1 EN SANTIAGO DE MORA			
Denominación		ZOU-SM-1	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		126.397	m ² s
S.G.	Comunicaciones	8.719	m ² s
	Zonas verdes	0	m ² s
	Equipamientos	1.655	m ² s
	TOTAL	10.374	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		116.023	m ² s
AO máximo		105.518	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,91	m ² t/m ² s
Población máxima		1.899	hab
Densidad poblacional máxima		164	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 2 EN SANTIAGO DE MORA			
Denominación		ZOU-SM-2	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación aislada (EA)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		108.824	m ² s
S.G.	Comunicaciones	2.476	m ² s
	Zonas verdes	13.786	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	16.262	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		92.562	m ² s
AO máximo		37.567	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,41	m ² t/m ² s
Población máxima		826	hab
Densidad poblacional máxima		90	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 1 EN MORA DE SANTA QUITERIA			
Denominación		ZOU-MO-1	
Uso global mayoritario		Residencial (R)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación alineada a vial (EAV)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		49.088	m ² s
S.G.	Comunicaciones	7.450	m ² s
	Zonas verdes	3.849	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	11.299	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		37.789	m ² s
AO máximo		34.834	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,92	m ² t/m ² s
Población máxima		627	hab
Densidad poblacional máxima		166	hab/ha
Observaciones :			

ZOU - 4 EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL			
Denominación		ZOU-PI-4	
Uso global mayoritario		Industrial (I)	
Tipología edificatoria mayoritaria		Edificación aislada (EA)	
Determinaciones de la Ordenación Estructural (OE)			
Superficie total de la ZOU		537.773	m ² s
S.G.	Comunicaciones	0	m ² s
	Zonas verdes	0	m ² s
	Equipamientos	0	m ² s
	TOTAL	0	m ² s
Superficie de la ZOU (sin SG)		537.773	m ² s
AO máximo		330.731	m ² t
Intensidad edificatoria máxima		0,62	m ² t/m ² s
Población máxima		0	hab
Densidad poblacional máxima		0	hab/ha
Observaciones :			